

# HAVEN HEIJEN

## Beste inwoners van Heijen en Gennepe-Zuid,

We houden de inwoners van Heijen graag zo goed mogelijk op de hoogte van de uitbreiding van de haven in Heijen. Vorig jaar hebben wij als initiatiefnemers daarom een website gelanceerd [www.havenheijen.nl](http://www.havenheijen.nl). Nu informeren we u via deze nieuwsbrief die huis-aan-huis in Heijen en Gennepe-Zuid is verspreid. De nieuwsbrief bevat informatie over de aangepaste plannen die we onlangs bij de gemeente Gennepe hebben ingediend. Ook leest u hierin interviews met betrokkenen. Op deze manier geven we onze plannen die nu nog vooral op papier bestaan, een gezicht. We blijven graag met u in contact.

De directies van AVG Beheer en Teunesen Zand en Grint

## VEEL AANDACHT VOOR NATUUR EN RECREATIE IN DE PLANNEN

AVG en Teunesen hebben regelmatig met omwonenden en andere betrokkenen gesproken over de uitbreiding van de haven in Heijen. Hun ideeën en wensen zijn meegenomen in het ontwerpbestemmingsplan, dat sinds eind mei 2021 bij de gemeente Gennepe ligt. Medio juni wordt het plan ter inzage gelegd. Het onderwaterdepot is geschrapt en er komt meer ruimte voor natuur, fiets- en wandelmogelijkheden. Projectleider Jaap Deutekom zet namens AVG en Teunesen de aanpassingen op een rij.



Jaap Deutekom projectleider namens AVG en Teunesen.

### Meer natuur

“Meer natuur, dat was de wens van de omwonenden. Ook de Commissie m.e.r. (milieueffectrapportage) vond dat we daar in de plannen meer aandacht aan moesten besteden”, geeft Jaap Deutekom aan. “Dat hebben we gedaan. Nu komt er niet alleen ten noorden van de Boxmeerseweg, maar ook ten zuiden ervan nieuwe natuur. Daar ligt nu nog landbouwgrond.”

### Wandelpaden en visplaatsen

Het huidige landschap in het gebied bestaat uit (mais)akkers, weiden, heggen, struwelen

en bomen. Een deel van de cultuurhistorische waarden, zoals de heggestructuur is in de loop der jaren verloren gegaan. “We zaaien kruidenrijke graslanden in en planten vele honderden meters nieuwe Maasheggen, afgewisseld met fruit- en bakenbomen. Wandelaars kunnen hier straks een ommetje maken en op een bankje genieten van de omgeving. Ook de das vindt hier een aantrekkelijk nieuw leefgebied en de biodiversiteit neemt toe. In de geplande draaikom bij de kruising Boxmeerseweg en De Witte Steen komen mooie nieuwe visplaatsen waar hengelaars hun hart kunnen ophalen.”

### Geen onderwaterdepot

“Het onderwaterdepot voor de opslag van grind in de haven is uit de plannen verdwenen omdat we de woonarkbewoners tegemoet willen komen”, aldus Jaap Deutekom. “Zij vrezen mogelijke overlast. Ook blijft

een natuurlijk ingerichte strekdam staan. Die bevindt zich aan de uiterste zijkant van de landtong, tegenover het bedrijf ForFarmers en in het zicht van de woonarken.”

### Reductie stikstofuitstoot

“Daarnaast reduceren we de stikstofuitstoot”, aldus Jaap Deutekom. “Deels binnen de plangeboden omdat agrarisch gebruik in het plangebied ophoudt en deels door stikstofrechten buiten het gebied op te kopen. Op het bedrijventerrein zelf wordt de stikstofuitstoot beperkt omdat de gemeente in de toekomstige vergunningaanvragen de uitstoot per hectare gaat beperken. Zelf werken we steeds meer met elektrische machines.”

Via onze website [www.havenheijen.nl](http://www.havenheijen.nl) houden we u verder op de hoogte over de ontwikkelingen rondom de uitbreiding.



Meer ruimte voor natuur in de nieuwe plannen betekent meer biodiversiteit in het gebied.

Foto van de das en de goudvink beschikbaar gesteld door de Vereniging Nederlands Cultuurlandschap.

# VISWATERBEHEERSVERENIGING BLIJ MET NIEUWE VISPLAATSEN



Secretaris Harry Bakker en voorzitter Jan Kuppen.

Viswaterbeheersvereniging Gennep bestaat sinds 1924 en is al vanaf de beginperiode onder andere actief in Heijen langs de Maas en in de Paesplas. De vereniging heeft inmiddels 4.000 leden. Het ledenaantal is de laatste twee jaar verdubbeld. Voorzitter Jan Kuppen en secretaris/penningmeester Harry Bakker geven aan dat ze blij zijn dat in de uitbreidingsplannen voor de haven Heijen de vismogelijkheden behouden blijven.

“Namens de vereniging heb ik deelgenomen aan de bijeenkomsten van de Klankbordgroep”, vertelt Jan Kuppen. “Hierdoor zijn we vanaf het begin van de planvorming betrokken bij de uitbreiding van de Haven in Heijen.” Tijdens de inspraakprocedure bij de gemeente Gennep heeft de vereniging aangegeven dat ze zich echter zorgen maakt over de versterking van de visstand wanneer een onderwaterdepot gerealiseerd zou worden. “In de aangepaste plannen is het onderwaterdepot geschrapt, hierdoor is onze zorg weggenomen,” aldus Harry Bakker.

van het gebied wordt rekening gehouden met de leefomgeving van de das.



Visser langs de Maas.



De visvereniging is blij dat in de uitbreidingsplannen de vismogelijkheden behouden blijven.

## “We zijn vanaf het begin betrokken bij de plannen”

In het landschappelijk inrichtingsplan is een aantal plekken aangemerkt als visplaats. De visplaatsen liggen in de draaikom bij de kruising Boxmeerseweg / De Witte Steen in een natuurlijke omgeving. Ook andere recreatieve functies zoals wandel- en rustmogelijkheden hebben een plek in het inrichtingsplan gekregen. Bij de inrichting

Jan Kuppen en Harry Bakker zijn er van overtuigd dat er een mooi plan ligt. “We begrijpen dat een uitbreiding van de haven van economisch belang is om bedrijven en daarmee werkgelegenheid voor Heijen te behouden. Als dit voornemen gecombineerd kan worden met een groene omgeving waar we kunnen wandelen en vissen, dan is dit een positieve ontwikkeling voor Heijen,” aldus Jan Kuppen en Harry Bakker.

# HEIJEN HEEFT HEEL VEEL OM TROTS OP TE ZIJN - PARELS IN ONS DORP



# AVG EN TEUNESSEN ZIJN BETROKKEN BIJ HEIJENSE GEMEENSCHAP



Directeur Ramon Janssen van AVG en Werner Teunesen van Teunesen Zand en Grint.

**Heijenaren zijn begaan met hun gemeente. Dat geldt voor de inwoners en voor de plaatselijke ondernemers. Het is belangrijk met elkaar in gesprek te blijven over de ontwikkelingen in het dorp en op het bedrijventerrein, zoals de uitbreiding van de haven. Ramon Janssen van AVG en Werner Teunesen van Teunesen geven een toelichting op de plannen: “De haven biedt kansen voor onze gemeenschap: meer natuur en recreatie en meer werkgelegenheid. Samen maken we ons dorp nog aantrekkelijker”.**

## “Samen zoeken naar realistische oplossingen”

Werner Teunesen legt uit waarom AVG en Teunesen meer ruimte in de haven in Heijen nodig hebben. “We werken met meer soorten goederen die meer plek in beslag nemen. Het bestaande haventerrein is overvol geworden. Door uit te breiden, kunnen we de overslag van bulkgoederen op een goede en veilige manier blijven afhandelen. Uitbreiding betekent ook een toename van werkgelegenheid. Geschat zijn het 50 tot 60 extra arbeidsplaatsen. Meer werkgelegenheid en een moderne infrastructuur maken Heijen nóg interessanter voor huidige en toekomstige generaties om er te blijven of zich te vestigen.”

### Uitzicht

Ramon Janssen en Werner Teunesen begrijpen dat inwoners van Heijen vragen hebben over de uitbreiding. “We spreken regelmatig met belanghebbenden zoals Hèjje Mojjer, woonarkbewoners, maar ook

met individuele bewoners en plaatselijke politici. We vinden het belangrijk om hun meningen te horen én te zoeken naar oplossingen die voor zowel de omwonenden als onszelf realistisch en haalbaar zijn,” geeft Ramon Janssen aan. De contacten met de betrokkenen hebben geleid tot aanpassingen in de plannen. “Zo hebben we het onderwaterdepot voor de opslag van grind geschrapt en een natuurlijke landtong laten staan. Op deze manier behouden de woonarkbewoners een prettiger uitzicht en wordt eventuele overlast vermeden”, aldus Werner Teunesen.

## “De contacten met betrokkenen hebben geleid tot aanpassingen in de plannen”

### Duurzaamheid

AVG en Teunesen besteden in het plan aandacht aan hoogwaterbescherming en landschappelijke inpassing. Extra natuur

met recreatieve voorzieningen om te wandelen en te vissen horen er zeker bij. “We komen tegemoet aan de wensen om meer natuur aan te leggen”, zegt Ramon Janssen. “De gemeente wil op het bedrijventerrein duurzaamheid een grotere rol laten spelen. Door zonnepanelen op nieuwbouw te verplichten en hergebruik van materiaal van afgebroken gebouwen en gebruik van elektrisch vervoer te stimuleren. Ook wordt op het bedrijventerrein ‘stiller’ asfalt aangelegd.”

### Verkeer

“Omwonenden zullen het aantal vervoersbewegingen over de Hoofdstraat zien afnemen”, voorspelt Werner Teunesen. “Bepaalde categorieën bedrijvigheid met zeer veel vervoersbewegingen krijgen op voorhand geen toestemming zich op het bedrijventerrein te vestigen. Doordat het een gemengd bedrijventerrein is, zullen er beduidend minder verkeersbewegingen zijn dan bijvoorbeeld op een distributieterrein. In de praktijk zal daarom de verkeerstoename rondom het terrein niet hoog zijn. Daarnaast verwachten we meer vervoer over water (van schip naar schip), waardoor het vervoer over de weg vermindert zodra de havenuitbreiding in gebruik zal worden genomen.”

### Lokale markt

Er is Ramon Janssen en Werner Teunesen veel aan gelegen dat het Heijen goed gaat. “We ondersteunen de lokale markt door producten en diensten die we voor onze bedrijfsvoering nodig hebben zo veel

mogelijk lokaal in te kopen”, zegt Werner Teunesen. “Ook voor verenigingen en instanties uit de regio zetten we ons graag in, bijvoorbeeld via sponsoring. Een bloeiend verenigingsleven is voor ons belangrijk. Naast het bedrijfsleven bepalen ook verenigingen en lokale instanties de leefbaarheid in Heijen.”

## “We zetten ons graag in voor verenigingen en organisaties in de regio”

“Veel bekenden en collega’s van ons wonen in Heijen en omgeving. Zelf zijn we hier ook privé dagelijks te vinden”, vervolgt Ramon Janssen. “We hebben begrip voor verschillende meningen, ook over de uitbreiding van de haven.” Beide heren zouden het prettig vinden, wanneer problemen rondom de uitbreidingsplannen direct met hen besproken worden en niet via derden bij hen terechtkomen. Ze geven aan dat de inwoners contact met hen kunnen opnemen of met de projectleiders Jaap Deutekom (Teunesen) en Tijn Koppelman (AVG) voor vragen.

Er is ook een website speciaal voor de uitbreiding van de haven opgezet. Hier kunt u terecht voor actuele informatie en vragen: [www.havenheijen.nl](http://www.havenheijen.nl).

### COLOFON

Deze nieuwsbrief over de uitbreiding van de haven in Heijen is een uitgave van AVG Beheer en Teunesen Zand en Grint.

**Oplage** 3.000 stuks, juni 2021  
**Vormgeving** Rutten Design, Gennep  
**Fotografie** ViewMotion, Bergen

Meer informatie over de uitbreiding via [www.havenheijen.nl](http://www.havenheijen.nl) of [info@havenheijen.nl](mailto:info@havenheijen.nl).



# DE ENTREE VAN HEIJEN WORDT EEN STUK VEILIGER ÉN MOOIER

De verkeerssituatie rondom de zogenoemde 'fantasiekruising' in Heijen wordt flink verbeterd. De twee T-splitsingen van het kruispunt De Grootte Heeze, Hoofdstraat en Hoogveld worden verlegd en uit elkaar getrokken. Ook kunnen fietsers straks vanuit Gennep veiliger naar Heijen fietsen. Daarnaast krijgt Heijen een mooiere en veiligere entree. Via bomen, hagen en een welkomstbord zien verkeersdeelnemers beter wanneer ze het dorp of het bedrijventerrein binnenrijden.

## Probleem huidig kruispunt

Door de complexiteit van de bestaande kruising en op verzoek van de gemeente Gennep hebben Teunesen en AVG verkeersbureau Goudappel de huidige situatie laten beoordelen. Danny Walraven van Goudappel legt uit wat het probleem is, wat er gaat veranderen en waarom.



Danny Walraven van verkeersbureau Goudappel.

Het huidige kruispunt bestaat uit twee T-kruisingen met twee functies. Het dient enerzijds als ontsluiting naar en van het bedrijventerrein aan het Hoogveld en naar de doorgaande weg de Hoofdstraat. Anderzijds is de kruising bedoeld als ontsluiting van en naar de kern Heijen en naar bedrijventerrein De Grootte Heeze. "Fietsers ervaren de oversteek van De Grootte Heeze als onoverzichtelijk en de rijsnelheid van het gemotoriseerde verkeer op het kruispunt wordt als te hoog ervaren", geeft Danny Walraven aan. "Het probleem zit 'm in de slinger van en naar de kern van Heijen. Die is bedoeld om het doorgaand verkeer naar de kern te ontmoedigen en om een lage snelheid op het kruispunt te realiseren. De huidige vormgeving maakt het echter mogelijk om er met een relatief hoge snelheid doorheen te rijden."

## Beste oplossing

Goudappel heeft meerdere alternatieven bekeken. Die zijn op verschillende aspecten beoordeeld, zoals verkeersveiligheid,

doorstroming, ruimtebeslag, geluidhinder en kosten. De beste oplossing is uiteindelijk om het kruispunt te verleggen en uit elkaar te trekken. Zie de impressie op deze pagina. "Deze oplossing zorgt voor een goede scheiding tussen de hoofdstromen naar het Hoogveld en de havenuitbreiding en naar de achterliggende ontsluiting van de kern Heijen en De Grootte Heeze", aldus Danny Walraven. "De snelheden zullen lager zijn dan in de huidige situatie, terwijl de bereikbaarheid even goed blijft."

## Overige aanpassingen

Voor het gemotoriseerd verkeer op de Hoofdstraat richting het Hoogveld en de havenuitbreiding blijft de situatie zoals die nu is. Het fietsverkeer vanaf Auto Velhuis richting Heijen wordt veiliger. De gemeente overweegt het fietsers al voor het viaduct van de provinciale weg richting Heijen naar de oostzijde van de Hoofdstraat te leiden. De oversteek bij ForFarmers zou hierdoor verdwijnen.

## Nieuwe entree

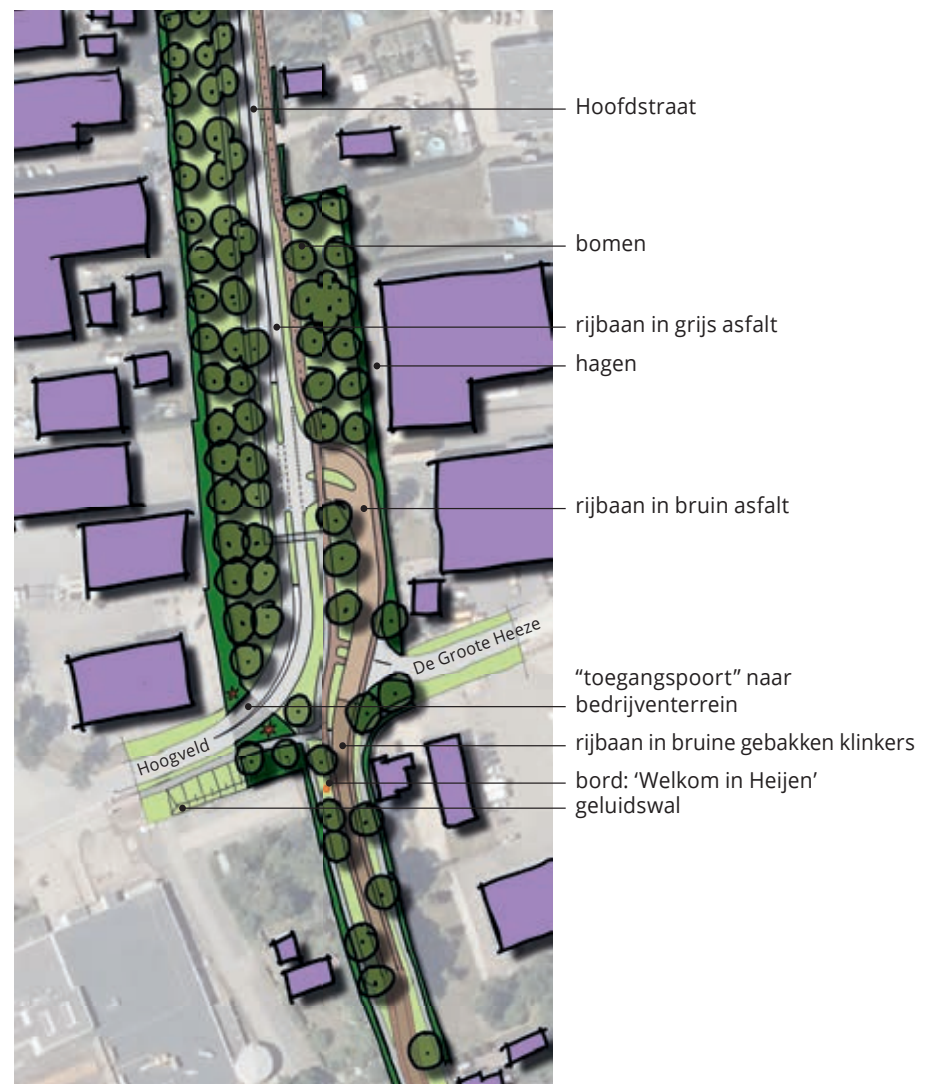
AVG en Teunesen willen de verbetering van de kruising aangrijpen om tegelijkertijd een duidelijkere scheiding aan te brengen tussen de bedrijventerreinen, de havenuitbreiding en de kern Heijen. Met een mooie en veilige entree is het straks voor de verkeersdeelnemers duidelijk wanneer ze de bedrijventerreinen oprijden en wanneer ze het dorp binnenrijden. De entree van Heijen krijgt meer statuur, onder andere door een fraaie rij bomen en hagen langs de Hoofdstraat en een welkomstbord op de plek waar nu de fantasiekruising ligt.

## Apart plan

De aanpassing van het kruispunt is geen onderdeel van de plannen om de haven in Heijen uit te breiden. Desondanks is er in Heijen de behoefte om de kruising op de korte termijn aan te pakken en dit zal parallel aan de havenuitbreiding plaats gaan vinden.



Huidige verkeerssituatie rondom de 'fantasiekruising' in Heijen.



Impressie geplande aanpassingen De Grootte Heeze, Hoofdstraat en Hoogveld.

## HET STAPPENPLAN HAVEN HEIJEN

**Tweede kwartaal 2021**  
Besluitvorming

- Collegebesluit over ontwerpbestemmingsplan

**Tweede/derde kwartaal 2021**  
Ter inzage legging en advies Commissie m.e.r.

- Ontwerpbestemmingsplan en milieueffectrapportage (MER) 6 weken ter inzage
- Adviesaanvraag Commissie m.e.r.
- Indienen vergunningaanvragen bij Provincie, Rijkswaterstaat en Waterschap

**Derde/vierde kwartaal 2021**  
Besluitvorming bestemmingsplan met MER en vergunningen

- Besluitvorming door gemeenteraad op bestemmingsplan, MER en de hierop ingediende zienswijzen
- Vergunningverlening door Provincie, Rijkswaterstaat en Waterschap
- Beroepsmogelijkheid bij de Raad van State tegen ontwerpbestemmingsplan met MER en tegen vergunningen

VOOR PLANNING  
EN BIJLAGEN:

