



LEGENDA

Plangebied
 Plangebiedsgrens

Bestemmingen
 BT Bedrijventerrein
 N Natuur
 WA - H Water - Haven
 WA-VW Water - Vaarweg

Dubbelbestemmingen
 WS-SR Waterstaat - Stroomvoerend regime
 WS-WK Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen
 geluidzone - industrie
 overige zone - milieugebruiksruimte
 overige zone - stikstofemissie
 vrijwaringszone - vaarweg

Funcieaanduidingen
 (bs4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
 (bs5.1) bedrijf tot en met categorie 5.1
 (bs5.2) bedrijf tot en met categorie 5.2
 (sn-nd) specifieke vorm van natuur - natuurdam
 (sn-og) specifieke vorm van natuur - ontgronden

Bouwvlak
 bouwvlak

Maatvoeringaanduidingen
 maximum bouwhoogte (m)
 maximum bebouwingspercentage (%)

Verklaringen
 ondergrond

**Bestemmingsplan:
Haven Heijen**

gemeente: Gennep imro: NL.IMRO.0907.BP20325-0N01

tekenaar: NDG status: dd_getekend
 schaal: 1:1000 concept: juli 2018
 formaat: A0 (1189 x 841 mm) voorontwerp: april 2020
 blad: 1 ontwerp: mei 2021

Nijmegen | Vught | Voerendaal | Staam
 T 024 322 45 79 | www.pouderoyentonnaer.nl

**POUDEROYEN
TONNAER**