



**LEGENDA**

**Plangebied**  
 Plangebiedgrens

**Bestemmingen**  
 BT Bedrijventerrein  
 N Natuur  
 WA - H Water - Haven  
 WA-VW Water - Vaarweg

**Dubbelbestemmingen**  
 WS-SR Waterstaat - Stroomvoerend regime  
 WS-WK Waterstaat - Waterkering

**Gebiedsaanduidingen**  
 geluidzone - industrie  
 overige zone - milieugebruiksruimte  
 overige zone - stikstofemissie  
 vrijwaringszone - vaarweg

**Funcieaanduidingen**  
 (bs4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2  
 (bs5.1) bedrijf tot en met categorie 5.1  
 (bs5.2) bedrijf tot en met categorie 5.2  
 (sn-nd) specifieke vorm van natuur - natuurdam  
 (sn-og) specifieke vorm van natuur - ontgronden

**Bouwvlak**  
 bouwvlak

**Maatvoeringaanduidingen**  
 maximum bouwhoogte (m)  
 maximum bebouwingspercentage (%)

**Verklaringen**  
 ondergrond

**Bestemmingsplan:  
Haven Heijen**

gemeente: Gennep      imro: NL.IMRO.0907.BP20325-VA01

tekenaar: NDG      status: dd. getekend  
 schaal: 1:1000      concept: juli 2018  
 formaat: A0 (1189 x 841 mm)      voorontwerp: april 2020  
 blad: 1      ontwerp: mei 2021  
    vastgesteld: 31 januari 2022

Nijmegen | Vught | Voerendaal | Staalem  
 T 024 322 45 79 | www.pouderoyentonnaer.nl

**POUDEROYEN  
TONNAER**

