

Datum : 28 december 2021
Ons kenmerk : 2021/16
Contactpersoon : Jan Bleumer
Telefoonnummer : 06 – 23245897

College van b en w stelt bestemmingsplan Haven Heijen vast

Het college van b en w heeft op 28 december 2021 het bestemmingsplan Haven Heijen ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. Het plan van de initiatiefnemers Teunesen Zand en Grint B.V en AVG Beheer voorziet in de uitbreiding van de haven en het bedrijventerrein Hoogveld. Dit wordt gecombineerd met natuurontwikkeling en hoogwaterbescherming. Naar aanleiding van overleg met omwonenden komt er een alternatieve ontsluiting van het bedrijventerrein Hoogveld. Het fietspad naast de Hoofdstraat wordt verbeterd. Het kruispunt Hoofdstraat-Hoogveld-De Groote Heeze krijgt een andere inrichting tegelijk met een mooie groene entree naar Heijen. Volgens planning bespreekt de gemeenteraad op 31 januari het bestemmingsplan.

Wethouder Janine van Hulsteijn: ‘Het heeft even geduurd, maar nu ligt er een totaalplan dat in zijn ambitie uitstijgt boven een normale bedrijventerrein uitbreiding. Naast de verwachte toename en het behoud van de werkgelegenheid, vinden we het belangrijk dat onze inwoners ook op andere manieren mee profiteren van de havenplannen. En dat borgen we door middel van het opnemen van afspraken over maatschappelijke bijdragen in de overeenkomst met de initiatiefnemers. Dat is een fors pakket geworden met daarin: natuurontwikkeling en recreatie, hoogwaterbescherming, verkeersveiligheid én duurzaamheid. Dit alles gaan we realiseren in goed overleg met elkaar, zodat Heijen en omgeving over een aantal jaren nog mooier is geworden.’

Ontsluiting bedrijventerrein

Eind oktober 2021 gaven de initiatiefnemers aan dat ze kozen voor een alternatieve ontsluiting voor het bedrijventerrein. Dit, op grond van overleg met de omwonenden en de gemeente. De gemeenteraad riep in de vergadering van 8 november 2021 het college unaniem op om de alternatieve ontsluiting op te nemen in de overeenkomst. Daarnaast mag de ingebruikname van de haven pas plaatsvinden als de alternatieve ontsluiting is gerealiseerd. Voor de havenontsluiting is een apart bestemmingsplan nodig. Hieraan voorafgaand werken in 2022 de initiatiefnemers in overleg met de omwonenden het verkeerskundig ontwerp uit.



Zienswijzen

De ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan hebben niet geleid tot essentiële aanpassingen. Grote wijzigingen in de plannen zijn al aangebracht naar aanleiding van de inspraakreacties op het voorontwerp bestemmingsplan. Het onderwaterdepot is toen geschrapt en de strekdam aan de noordzijde van het nieuwe bedrijventerrein blijft behouden. De indieners van de zienswijzen krijgen persoonlijk bericht over de reactie van het college op hun zienswijze. De volledige Nota van Zienswijzen is ook te bekijken op www.gennep.nl/havenheijen
